

ООО «ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ И БИЗНЕСА».
ГРУППА КОМПАНИЙ «ЮЛАС»

УРОВЕНЬ ЦЕН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ГОРОДА КРАСНОДАРА.

Для исследования уровня цен на незастроенные земельные участки города Краснодара нами были проанализированы предложения о продаже недвижимости во II квартале 2017 года на открытом конкурентном рынке города Краснодара.

Для статистического анализа цен нами использовалось пять показателей: среднее значение, мода, медиана, минимальное и максимальное значение.

Медиана используется для описания совокупности данных, по крайней мере, для анализа средней случайной величины. Медиана разделяет случайные величины совокупности на равные половины. Для ее расчета значения ряда выстраиваются в числовом порядке. Если общее количество значений нечетно, то медиана представляет среднюю величину ряда. Если общее количество значений четно, то медиана является средним арифметическим двух средних величин ряда.

После медианы и среднего, мода представляет собой еще один параметр, который описывает типичную случайную величину совокупности. Мода – это наиболее часто встречающаяся случайная величина или атрибут совокупности.

В результате анализа предложений о продаже установлено, что самые дорогие участки в настоящее время предлагаются на продажу из расчета более 1,5 млн. руб. за 1 сотку:

- Горогорода - 4 187 719 руб./1 сотка
- Медакадемия - 2 555 556 руб./1 сотка
- Аврора район - 2 184 759 руб./1 сотка
- Центр - 1 981 363 руб./1 сотка
- Сити-Центр ТРК - 1 835 555 руб./1 сотка
- СХИ - 1 805 280 руб./1 сотка
- ФМР - 1 666 290 руб./1 сотка
- ХВК - 1 654 444 руб./1 сотка
- ЗИП - 1 648 868 руб./1 сотка
- СВС - 1 622 444 руб./1 сотка
- Старый Центр - 1 610 615 руб./1 сотка

В диапазоне от 1,0 млн. до 1,5 млн. за 1 сотку выставляются на продажу незастроенные земельные участки, расположенные в следующих районах города:

- Мосты - 1 464 288 руб./1 сотка
- РМЗ - 1 433 333 руб./1 сотка
- ЮМР - 1 330 608 руб./1 сотка
- ЧМР - 1 294 258 руб./1 сотка
- 40 лет Победы - 1 289 384 руб./1 сотка
- КМР - 1 256 388 руб./1 сотка
- Кубанская Набережная - 1 127 778 руб./1 сотка
- Царское село - 1 111 111 руб./1 сотка
- ШМР - 1 101 980 руб./1 сотка
- Поле чудес - 1 093 750 руб./1 сотка
- Табачка - 1 079 386 руб./1 сотка
- ТЭЦ - 1 052 613 руб./1 сотка
- Дубинка - 1 033 024 руб./1 сотка

От 500,0 тыс. до 1000,0 тыс. руб. за 1 сотку предлагаются на продажу земельные объекты в таких районах города, как:

- Горгаз - 952 945 руб./1 сотка
- Авиагородок - 9 км - 951 515 руб./1 сотка
- КСК - 917 983 руб./1 сотка
- СМР - 881 040 руб./1 сотка
- ПРК - 816 667 руб./1 сотка
- ККВ - 785 831 руб./1 сотка
- Рубероидный - 767 251 руб./1 сотка
- МХГ - 718 840 руб./1 сотка
- Лорис - 718 796 руб./1 сотка
- ПМР - 675 917 руб./1 сотка
- Красная Площадь ТРК - 656 460 руб./1 сотка
- Тургеневский мост - 633 295 руб./1 сотка
- Горхутор - 632 221 руб./1 сотка

- Российская улица - 617 998 руб./1 сотка
- Московская - 597 721 руб./1 сотка
- Энка - Жуково - 593 242 руб./1 сотка
- Солнечная-Агрохимическая - 511 124 руб./1 сотка

В диапазоне от 150 тыс. до 500 тыс. за 1 сотку выставляются на продажу незастроенные земельные участки, расположенные в следующих районах города:

- ГМР - 498 052 руб./1 сотка
- Колосистый - 473 968 руб./1 сотка
- Аэропорт - 457 222 руб./1 сотка
- Немецкая деревня - 457 042 руб./1 сотка
- Северный пос. - 448 569 руб./1 сотка
- Плодородный - 429 155 руб./1 сотка
- Средняя - Народная - 415 916 руб./1 сотка
- 9-я Тихая - 401 488 руб./1 сотка
- Пригородный - 399 716 руб./1 сотка
- КНИИСХ - 306 429 руб./1 сотка
- Водники - 300 000 руб./1 сотка
- Новознаменский - 292 951 руб./1 сотка
- Ростовское шоссе - 278 626 руб./1 сотка
- Российский пос. - 263 058 руб./1 сотка
- Витаминкомбинат - 254 759 руб./1 сотка
- Дивный пос. - 242 615 руб./1 сотка
- Индустриальный пос. - 237 994 руб./1 сотка
- Знаменский - 233 837 руб./1 сотка
- Восточно-Кругликовская - 230 000 руб./1 сотка
- Березовый пос. - 221 959 руб./1 сотка
- Старознаменский пос. - 214 490 руб./1 сотка
- Ленина х. - 196 498 руб./1 сотка
- Елизаветинская - 194 034 руб./1 сотка
- Учхоз Кубань - 160 000 руб./1 сотка

Самый низкий уровень цен на незастроенные земельные участки оказался в таких районах города, как:

- Район ОЗ - 148 051 руб./1 сотка
- Старокорсунская - 141 397 руб./1 сотка
- Прогресс - 138 319 руб./1 сотка
- Лазурный пос. - 108 695 руб./1 сотка
- Дружелюбный - 91 600 руб./1 сотка
- Белозерный пос. - 86 725 руб./1 сотка
- Октябрьский пос. - 72 355 руб./1 сотка
- Победитель пос. - 70 601 руб./1 сотка
- Черников х. - 70 333 руб./1 сотка
- Копанской х. - 66 780 руб./1 сотка

Причем больше всего предложений о продаже участков сосредоточено в следующих районах Краснодара:

- Центр - 13,5%
- Российская улица - 5,7%
- Ростовское шоссе - 5,4%
- ПМР - 5,1%
- ФМР - 4,9%
- ЧМР - 4,0%
- Немецкая деревня - 3,8%
- СМР - 3,1%
- Средняя - Народная - 3,1%
- Российский пос. - 2,9%
- Энка - Жуково - 2,8%
- Северный пос. - 2,6%
- Витаминкомбинат - 2,6%
- Индустриальный пос. - 2,6%
- Ленина х. - 2,5%
- Знаменский - 2,3%

- ККБ - 2,0%
- Старокорсунская - 1,9%
- Елизаветинская - 1,9%
- СХИ - 1,5%
- МХГ - 1,3%
- Новознаменский - 1,1%
- Плодородный - 1,0%
- КМР - 0,9%
- ЮМР - 0,9%
- ГМР - 0,8%
- Красная Площадь ТРК - 0,7%
- Копанской х. - 0,7%
- Октябрьский пос. - 0,7%
- Аэропорт - 0,6%
- Победитель пос. - 0,4%
- Старый Центр - 0,3%



Более подробная информация о стоимости 1 сотки земельных участков, расположенных в вышеуказанных районах, представлена ниже:

Районы Краснодара	Минимальное	Максимальное	Мода	Медиана
Аэропорт	25 000	3 600 000	200 000	107 500
ГМР	172 414	1 388 889	300 000	349 900
ККБ	51 667	2 055 556	1 133 333	808 333
КМР	36 000	8 543 689	400 000	400 000
Красная Площадь ТРК	162 500	1 400 000	#Н/Д	566 667
МХГ	100 000	2 017 544	738 462	701 852
ПМР	10 000	3 125 000	900 000	686 607
Российская улица	13 000	2 400 000	400 000	525 000
Ростовское шоссе	25 000	1 833 333	750 000	195 636
СМР	53 333	2 926 829	700 000	700 000
Старый Центр	1 142 857	3 000 000	#Н/Д	1 366 667
Средняя - Народная	162 500	825 000	400 000	400 000
СХИ	840 000	3 506 098	#Н/Д	1 706 349

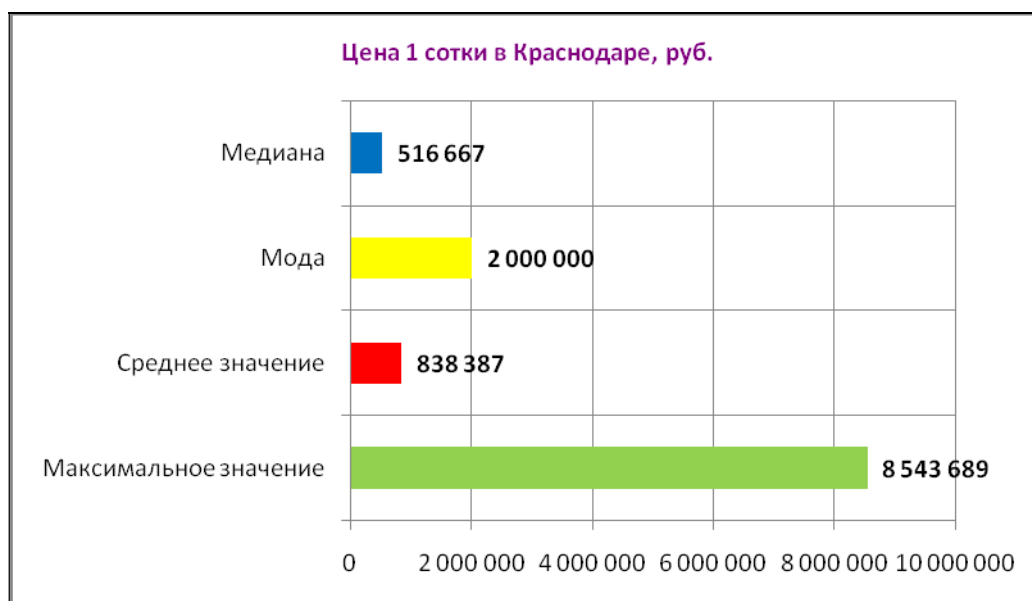
ФМР	200 000	7 142 857	1 000 000	1 442 308
Центр	220 000	7 000 000	2 000 000	1 976 744
ЧМР	21 429	3 200 000	1 500 000	1 250 000
Энка - Жуково	80 000	1 500 000	500 000	536 905
ЮМР	75 188	2 700 000	2 500 000	1 117 816
Витаминкомбинат	20 000	1 000 000	200 000	200 000
Елизаветинская	20 000	750 000	750 000	108 333
Знаменский	75 000	483 333	366 667	200 000
Индустриальный пос.	10 000	3 500 000	100 000	152 500
Копанской х.	2 000	162 500	75 000	64 583
Новознаменский	45 000	750 000	250 000	250 000
Ленина х.	1 700	440 000	300 000	166 667
Немецкая деревня	156 250	2 875 000	237 500	362 500
Октябрьский пос.	6 000	133 333	66 667	67 917
Плодородный пос.	2 833	600 000	600 000	422 794
Победитель пос.	10 556	136 000	#Н/Д	68 000
Российский пос.	2 556	2 000 000	212 500	216 991
Северный пос.	115 385	1 162 791	400 000	400 000
Старокорсунская	1 102	1 000 000	123 288	123 288

На прочие районы, по каждому из которых количество предложений в этом квартале не превышало 30, приходится 16,7 %.

В целом, по городу, в настоящее время незастроенные земельные участки выставляются на продажу, в среднем, за 838 387 руб. за 1 сотку.

На стоимость земельных участков оказывает влияние ряд факторов:

- Местоположение участков и транспортная доступность;
- Разрешенное использование земельных участков и категория земель;
- Наличие центральных коммуникаций и возможность подключения к ним;
- Площадь участков;
- Наличие ограждения и прочих благоустройств.



За период с 2010 года показатель среднего значения цены 1 сотки уступал показателю 2017 года. Среднее значение цены 1 сотки варьировалось в диапазоне 585 538 руб. - 743 564 руб. По сравнению с предыдущим кварталом цена фактически осталась на том же уровне.

Период	Среднее значение цены 1 сотки, руб.	Разница к цене II кв.2017 г.	Изменение цены из квартала в квартал
1 кв.10	633 825	32,3%	х
2 кв.10	600 974	39,5%	-5,2%
3 кв.10	623 521	34,5%	3,8%
4 кв.10	661 983	26,6%	6,2%
1 кв.11	610 493	37,3%	-7,8%
2 кв.11	626 861	33,7%	2,7%
3 кв.11	596 298	40,6%	-4,9%
4 кв.11	585 538	43,2%	-1,8%

1 кв.12	610 241	37,4%	4,2%
2 кв.12	623 661	34,4%	2,2%
3 кв.12	629 354	33,2%	0,9%
4 кв.12	615 944	36,1%	-2,1%
1 кв.13	655 322	27,9%	6,4%
2 кв.13	662 804	26,5%	1,1%
3 кв.13	677 373	23,8%	2,2%
4 кв.13	659 893	27,0%	-2,6%
1 кв.14	723 026	16,0%	9,6%
2 кв.14	687 149	22,0%	-5,0%
3 кв.14	719 846	16,5%	4,8%
4 кв.14	735 477	14,0%	2,2%
1 кв.15	703 619	19,2%	-4,3%
2 кв.15	712 624	17,6%	1,3%
3 кв.15	690 340	21,4%	-3,1%
4 кв.15	679 701	23,3%	-1,5%
1 кв.16	672 441	24,7%	-1,1%
2 кв.16	659 925	27,0%	-1,9%
3 кв.16	725 739	15,5%	10,0%
4 кв.16	743 564	12,8%	2,5%
1 кв.17	832 175	0,7%	11,9%
2 кв.17	838 387	0,0%	0,7%



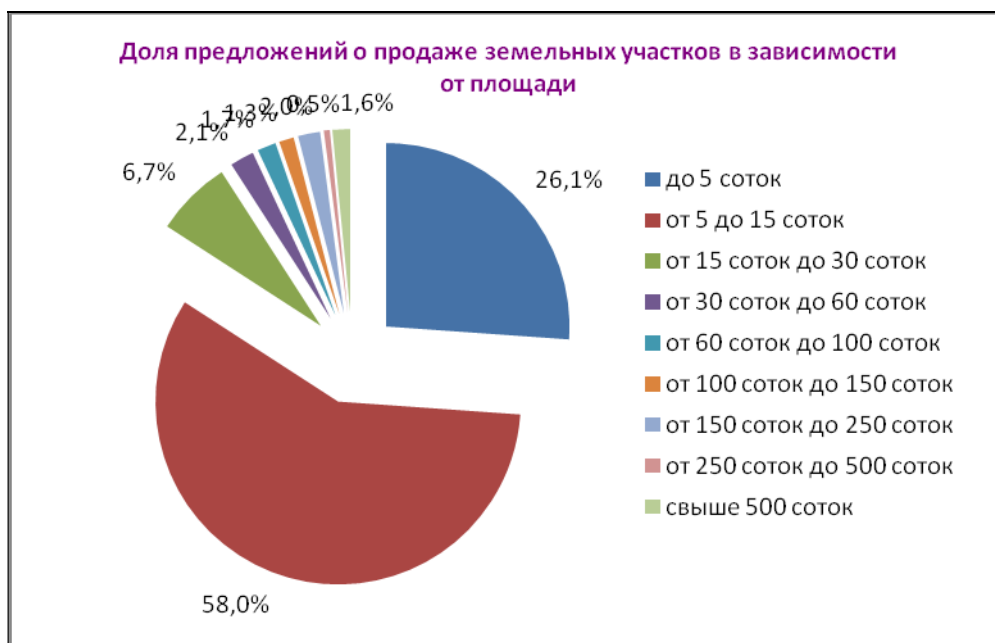
Количество предложений о продаже земельных участков в пригороде Краснодара достигло показателя в 30,51 %, когда как в городе оно составило 69,49 % соответственно.



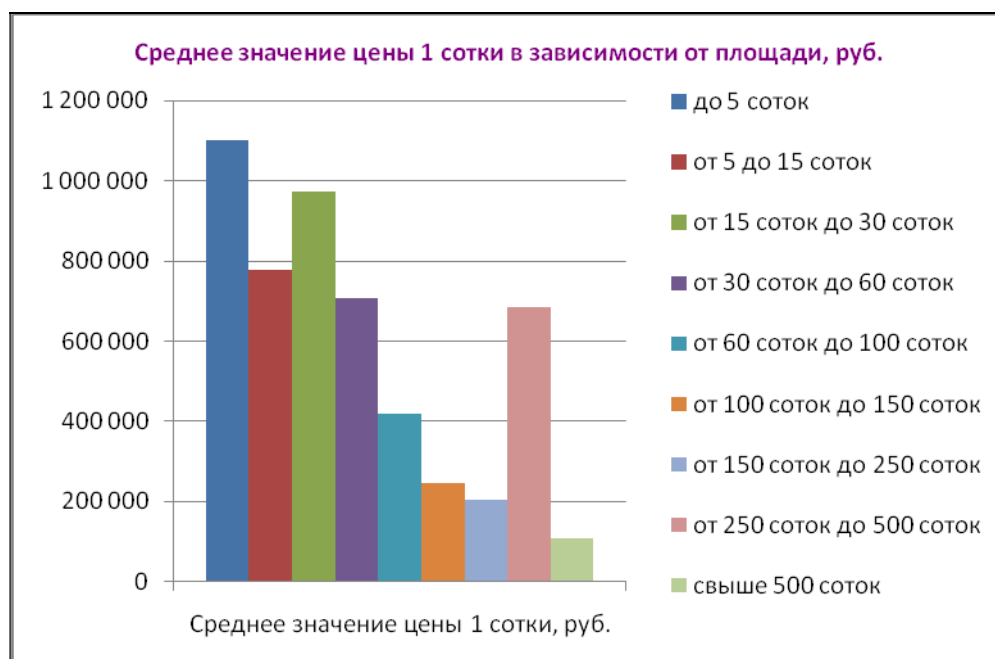
Причем больше всего выставляется на продажу в настоящее время земельных участков, площадью от 5 до 15 соток. Количество предложений по данному параметру составило 58 %. На втором месте – земельные участки, площадью до 5 соток, – 26,1 %.

Доля предложений о продаже участков, площадью 15 – 30 соток, составляет 6,7 %.
 Остальное количество предложений о продаже земельных участков в зависимости от площади сформировалось следующим образом:

- от 30 соток до 60 соток – 2,1%
- от 60 соток до 100 соток – 1,7%
- от 100 соток до 150 соток – 1,3%
- от 150 соток до 250 соток – 2,0%
- от 250 соток до 500 соток – 0,5%
- свыше 500 соток – 1,6%



Среднее значение цены 1 сотки земельных участков Краснодара в зависимости от площади составило:



Площадь участков, соток	Среднее значение цены 1 сотки, руб.
до 5 соток	1 100 674
от 5 до 15 соток	776 487
от 15 соток до 30 соток	973 016
от 30 соток до 60 соток	708 488
от 60 соток до 100 соток	417 607

от 100 соток до 150 соток	245 568
от 150 соток до 250 соток	204 443
от 250 соток до 500 соток	684 638
свыше 500 соток	108 655

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пишите нам по адресу: iacnib@mail.ru.
Перепечатка, воспроизведение в любой форме, в любых СМИ, в том числе в Интернете, возможна при обязательном указании источника информации.

г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 127.
тел. (861) 275-87-47, 274-61-92.

Исп. Чичкан С.А., оценщик I категории, действительный член РОО, тел. 8-918-242-78-50

**Изменение показателя среднего значения цены 1 сотки земельных участков по районам Краснодара,
где количество предложений о продаже составило 30 и более:**

Районы Краснодара	2 кв. 2009 г.	2 кв. 2010 г.	2 кв. 2011 г.	2 кв. 2012 г.	2 кв. 2013 г.	2 кв. 2014 г.	2 кв. 2015 г.	2 кв. 2016 г.	2 кв. 2017 г.
Аэропорт	487 010	444 790	475 102	584 728	444 053	324 048	412 692	477 934	457 222
	х	-8,7%	6,8%	23,1%	-24,1%	-27,0%	27,4%	15,8%	-4,3%
ГМР	592 288	544 600	547 572	688 041	501 972	496 926	496 075	605 544	498 052
	х	-8,1%	0,5%	25,7%	-27,0%	-1,0%	-0,2%	22,1%	-17,8%
ККБ	606 984	729 765	660 708	660 692	781 698	708 508	758 790	784 215	785 831
	х	20,2%	-9,5%	0,0%	18,3%	-9,4%	7,1%	3,4%	0,2%
КМР	933 155	1 004 805	962 172	481 610	425 608	688 145	669 190	540 051	1 256 388
	х	7,7%	-4,2%	-49,9%	-11,6%	61,7%	-2,8%	-19,3%	132,6%
Красная Площадь ТРК	603 032	512 746	497 154	523 828	563 367	523 622	588 153	582 314	656 460
	х	-15,0%	-3,0%	5,4%	7,5%	-7,1%	12,3%	-1,0%	12,7%
МХГ	951 743	815 618	1 061 039	990 117	1 286 855	1 431 972	944 469	738 818	718 840
	х	-14,3%	30,1%	-6,7%	30,0%	11,3%	-34,0%	-21,8%	-2,7%
ПМР	817 758	723 202	689 715	688 178	684 618	790 292	767 287	727 375	675 917
	х	-11,6%	-4,6%	-0,2%	-0,5%	15,4%	-2,9%	-5,2%	-7,1%
Российская улица	524 932	485 281	519 326	499 417	543 598	602 674	581 416	549 223	617 998
	х	-7,6%	7,0%	-3,8%	8,8%	10,9%	-3,5%	-5,5%	12,5%
Ростовское шоссе	505 943	330 724	352 514	425 381	463 977	446 760	385 678	259 504	278 626
	х	-34,6%	6,6%	20,7%	9,1%	-3,7%	-13,7%	-32,7%	7,4%
СМР	1 615 432	1 375 627	1 198 625	1 122 559	1 192 949	1 279 400	1 059 079	743 961	881 040
	х	-14,8%	-12,9%	-6,3%	6,3%	7,2%	-17,2%	-29,8%	18,4%
Средняя - Народная	447 237	369 583	371 089	350 078	347 726	374 854	387 478	388 420	415 916
	х	-17,4%	0,4%	-5,7%	-0,7%	7,8%	3,4%	0,2%	7,1%
Старый Центр	1 597 251	1 784 138	2 286 735	1 996 526	2 024 124	1 804 869	2 287 596	1 972 131	1 610 615
	х	11,7%	28,2%	-12,7%	1,4%	-10,8%	26,7%	-13,8%	-18,3%
СХИ	1 798 912	1 386 949	1 321 759	1 422 308	1 286 855	1 431 972	1 869 996	1 797 106	1 805 280
	х	-22,9%	-4,7%	7,6%	-9,5%	11,3%	30,6%	-3,9%	0,5%
ФМР	1 859 445	1 687 855	1 564 314	1 605 422	1 507 427	1 646 541	1 696 601	1 743 965	1 666 290
	х	-9,2%	-7,3%	2,6%	-6,1%	9,2%	3,0%	2,8%	-4,5%
Центр	2 015 325	1 768 546	1 653 474	1 644 706	1 851 410	2 145 892	1 862 626	1 832 662	1 981 363
	х	-12,2%	-6,5%	-0,5%	12,6%	15,9%	-13,2%	-1,6%	8,1%
ЧМР	1 503 491	1 189 044	1 163 843	1 303 253	1 218 052	1 323 880	1 280 159	1 238 310	1 294 258
	х	-20,9%	-2,1%	12,0%	-6,5%	8,7%	-3,3%	-3,3%	4,5%
Энка - Жуково	572 302	489 294	531 127	448 666	478 081	506 952	485 414	512 596	593 242
	х	-14,5%	8,5%	-15,5%	6,6%	6,0%	-4,2%	5,6%	15,7%
ЮМР	1 314 534	1 196 180	1 106 330	1 275 923	1 268 726	1 398 280	1 207 235	1 256 433	1 330 608
	х	-9,0%	-7,5%	15,3%	-0,6%	10,2%	-13,7%	4,1%	5,9%
Витаминкомбинат	379 024	222 496	199 165	272 842	261 369	274 988	212 701	207 096	254 759
	х	-41,3%	-10,5%	37,0%	-4,2%	5,2%	-22,7%	-2,6%	23,0%

Елизаветинская	314 948	251 283	256 137	340 121	235 831	258 071	206 599	179 093	194 034
	х	-20,2%	1,9%	32,8%	-30,7%	9,4%	-19,9%	-13,3%	8,3%
Знаменский	273 713	231 474	215 670	207 353	231 742	302 881	365 974	268 989	233 837
	х	-15,4%	-6,8%	-3,9%	11,8%	30,7%	20,8%	-26,5%	-13,1%
Индустриальный пос.	221 662	144 317	167 673	151 984	138 854	148 167	127 370	153 164	237 994
	х	-34,9%	16,2%	-9,4%	-8,6%	6,7%	-14,0%	20,3%	55,4%
Копанской х.	124 916	100 172	89 436	110 766	80 011	87 677	64 290	80 562	66 780
	х	-19,8%	-10,7%	23,8%	-27,8%	9,6%	-26,7%	25,3%	-17,1%
Ленина х.	336 347	346 308	285 485	253 512	282 459	327 390	184 735	183 213	196 498
	х	3,0%	-17,6%	-11,2%	11,4%	15,9%	-43,6%	-0,8%	7,3%
Немецкая деревня	365 282	369 880	381 481	320 743	308 942	361 694	390 780	404 521	457 042
	х	1,3%	3,1%	-15,9%	-3,7%	17,1%	8,0%	3,5%	13,0%
Новознаменский	378 080	354 657	327 814	328 428	321 193	332 928	361 694	307 934	292 951
	х	-6,2%	-7,6%	0,2%	-2,2%	3,7%	8,6%	-14,9%	-4,9%
Октябрьский пос.	97 731	107 129	88 909	90 636	84 728	79 274	73 798	126 075	72 355
	х	9,6%	-17,0%	1,9%	-6,5%	-6,4%	-6,9%	70,8%	-42,6%
Плодородный пос.	317 141	299 311	264 471	288 089	285 123	386 834	391 465	393 100	429 155
	х	-5,6%	-11,6%	8,9%	-1,0%	35,7%	1,2%	0,4%	9,2%
Победитель пос.	н/д	69 565	72 718	82 018	104 499	166 905	68 714	63 341	70 601
	х	х	4,5%	12,8%	27,4%	59,7%	-58,8%	-7,8%	11,5%
Российский пос.	273 942	216 810	196 957	181 706	217 845	231 676	280 613	284 108	263 058
	х	-20,9%	-9,2%	-7,7%	19,9%	6,3%	21,1%	1,2%	-7,4%
Северный пос.	502 568	416 099	401 521	389 964	468 030	405 040	448 076	475 147	448 569
	х	-17,2%	-3,5%	-2,9%	20,0%	-13,5%	10,6%	6,0%	-5,6%
Старокорсунская	160 942	125 798	107 716	113 855	104 302	149 424	127 843	121 464	141 397
	х	-21,8%	-14,4%	5,7%	-8,4%	43,3%	-14,4%	-5,0%	16,4%

Показатели среднего значения цены 1 сотки земельных участков в зависимости от площади по районам Краснодара:

Районы Краснодара	Среднее значение всех участков, руб./сотка	До 5 соток	От 5 до 15 соток	От 15 до 30 соток	От 30 до 60 соток	От 60 до 100 соток	От 100 до 150 соток	От 150 до 250 соток	От 250 соток до 500 соток	Свыше 500 соток
40 лет Победы	1 289 384	1 406 923	1 270 315	1 000 000	787 879	х	х	х	х	х
9-я Тихая	401 488	269 444	302 778	х	1 093 750	х	х	х	х	х
Район ОЗ	148 051	125 000	х	х	х	80 000	х	160 256	250 000	х
Авиагородок - 9 км	951 515	930 556	982 955	х	х	х	х	х	х	х
Аврора район	2 184 759	1 881 499	2 555 513	1 720 851	х	х	х	х	х	х
Аэропорт	457 222	200 000	3 600 000	х	200 000	500 000	56 667	63 333	550 000	х
Вещевой рынок	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
ГМР	498 052	718 144	417 615	1 388 889	х	261 207	х	х	х	225 000
Горгаз	952 945	1 609 736	х	х	х	550 000	х	х	х	42 308
Горогоходы	4 187 719	5 281 579	2 000 000	х	х	х	х	х	х	х
Горхутор	632 221	х	632 221	х	х	х	х	х	х	х
Дубинка	1 033 024	1 342 931	619 815	х	х	х	х	х	х	х
ЗИП	1 648 868	2 600 000	1 647 012	х	720 000	х	х	х	х	х
Калинино	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
ККБ	785 831	922 901	750 152	1 108 333	132 500	х	х	х	х	496 495
КМР	1 256 388	2 233 333	2 072 744	520 000	400 000	290 698	х	100 000	х	227 859
Красная Площадь ТРК	656 460	1 111 111	522 933	725 000	1 400 000	х	х	х	х	х
КСК	917 983	898 571	949 405	650 000	х	х	х	х	х	х
Кубанская Набережная	1 127 778	1 533 333	х	722 222	х	х	х	х	х	х
Медакадемия	2 555 556	х	2 555 556	х	х	х	х	х	х	х
МЖК	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Московская	597 721	х	721 429	х	х	846 154	х	х	х	40 529
Мосты	1 464 288	4 386 754	х	1 266 667	х	416 667	х	х	х	х
МХГ	718 840	381 250	753 046	х	500 000	1 785 000	х	1 800 000	256 024	703 704
Мясокомбинат	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
ПМР	675 917	895 108	733 661	607 242	437 500	142 500	53 036	72 500	х	27 500
Поле чудес	1 093 750	х	х	1 093 750	х	х	х	х	х	х
ПРК	816 667	816 667	х	х	х	х	х	х	х	х
Восточно- Кругликовская	230 000	х	х	х	х	х	х	х	х	230 000
РМЗ	1 433 333	1 433 333	х	х	х	х	х	х	х	х
Российская улица	617 998	599 113	646 642	461 551	859 737	х	х	х	х	31 167
Ростовское шоссе	278 626	268 769	301 032	324 167	145 833	246 199	х	х	х	56 944
Рубороидный	767 251	3 171 446	551 389	х	х	х	466 667	х	57 229	21 250
Рублевка	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
СВС	1 622 444	4 000 000	х	х	433 667	х	х	х	х	х

Сити-Центр ТРК	1 835 555	1 944 511	1 181 818	x	x	x	x	x	x	x
СМР	881 040	759 318	901 424	x	98 000	x	x	699 116	2 812 500	x
Солнечная- Агрохимическая	511 124	x	495 833	572 289	x	x	x	x	x	x
Средняя – Народная	415 916	469 935	417 468	381 289	170 000	x	x	x	x	x
Колосистый	473 968	928 571	246 667	x	x	x	x	x	x	x
Старый Центр	1 610 615	1 719 048	1 393 750	x	x	x	x	x	x	x
СХИ	1 805 280	1 774 022	1 850 964	x	x	x	x	x	x	x
Табачка	1 079 386	1 008 655	988 186	2 222 222	x	x	x	x	x	x
Тургеневский мост	633 295	479 688	765 871	850 000	x	x	x	x	x	x
ТЭЦ	1 052 613	894 737	1 225 000	1 160 000	x	x	571 429	x	x	x
ФМР	1 666 290	2 022 880	1 606 808	1 012 766	x	200 000	x	x	x	282 486
ХБК	1 654 444	1 745 863	2 214 286	911 765	x	x	x	x	x	x
Царское село	1 111 111	x	1 111 111	x	x	x	x	x	x	x
Центр	1 981 363	1 846 997	1 881 121	2 611 085	5 325 000	x	x	x	x	x
ЧМР	1 294 258	1 310 027	1 348 389	425 000	800 000	1 335 000	x	x	1 238 095	x
ШМР	1 101 980	1 209 091	2 213 857	x	x	x	156 282	175 000	x	x
Энка – Жуково	593 242	669 583	557 127	736 139	600 000	x	625 000	250 000	x	x
ЮМР	1 330 608	1 716 512	1 232 669	1 250 000	x	x	x	x	x	75 188
Велозерный пос.	86 725	x	86 725	x	x	x	x	x	x	x
Березовый пос.	221 959	263 657	166 361	x	x	x	x	x	x	x
Витаминкомбинат	254 759	232 460	253 881	454 167	x	x	x	20 000	x	x
Водники	300 000	300 000	x	x	x	x	x	x	x	x
Декоративный	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Дивный пос.	242 615	276 596	225 625	x	x	x	x	x	x	x
Дружелюбный	91 600	x	92 000	x	x	x	90 000	x	x	x
Елизаветинская	194 034	435 938	135 327	x	x	x	x	20 000	x	x
Знаменский	233 837	192 548	251 119	x	x	400 000	x	x	x	x
Индустриальный пос.	237 994	795 500	182 680	130 000	61 458	147 143	x	40 741	x	10 667
КНИИСХ	306 429	344 000	212 500	x	x	x	x	x	x	x
Копанской х.	66 780	162 500	65 292	x	100 000	x	x	17 500	x	2 000
Лазурный пос.	108 695	70 000	116 434	x	x	x	x	x	x	x
Ленина х.	196 498	277 199	191 385	x	166 667	100 899	x	65 000	x	18 158
Лорис	718 796	x	718 796	x	x	x	x	x	x	x
Немецкая деревня	457 042	659 574	399 178	774 537	559 375	x	x	x	x	x
Новознаменский	292 951	303 536	266 684	254 545	625 000	x	x	x	x	x
Октябрьский пос.	72 355	x	78 444	133 333	x	x	x	6 000	x	10 750
Парковый пос.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Плодородный	429 155	x	448 400	470 588	x	x	x	x	x	2 833

Победитель пос.	70 601	136 000	120 000	96 875	x	x	46 667	13 333	x	68 000
Пригородный	399 716	75 000	446 104	x	x	x	x	x	x	x
Прогресс	138 319	174 750	120 104	x	x	x	x	x	x	x
Российский пос.	263 058	441 042	227 080	166 667	259 491	483 871	x	64 722	x	2 556
Северный пос.	448 569	461 134	401 126	1 162 791	x	x	x	x	x	x
Старознаменский пос.	214 490	x	214 490	x	x	x	x	x	x	x
Старокорсунская	141 397	x	150 744	156 040	x	x	300 000	17 424	x	1 102
Черников х.	70 333	x	75 417	x	50 000	x	x	x	x	x
Учхоз Кубань	160 000	160 000	x	x	x	x	x	x	x	x