

УРОВЕНЬ ЦЕН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ГОРОДА КРАСНОДАРА.

Для исследования уровня цен на незастроенные земельные участки города Краснодара нами были проанализированы предложения о продаже недвижимости в III квартале 2017 года на открытом конкурентном рынке города Краснодара.

Для статистического анализа цен нами использовалось пять показателей: среднее значение, мода, медиана, минимальное и максимальное значение.

Медиана используется для описания совокупности данных, по крайней мере, для анализа средней случайной величины. Медиана разделяет случайные величины совокупности на равные половины. Для ее расчета значения ряда выстраиваются в числовом порядке. Если общее количество значений нечетно, то медиана представляет среднюю величину ряда. Если общее количество значений четно, то медиана является средним арифметическим двух средних величин ряда.

После медианы и среднего, мода представляет собой еще один параметр, который описывает типичную случайную величину совокупности. Мода – это наиболее часто встречающаяся случайная величина или атрибут совокупности.

В результате анализа цен установлено, что в III квартале 2017 года незастроенные земельные участки выставляются на продажу, в среднем, за 1 019 171 руб. за 1 сотку.

На стоимость земельных участков оказывает влияние ряд факторов:

- Местоположение участков и транспортная доступность;
- Разрешенное использование земельных участков и категория земель;
- Наличие центральных коммуникаций и возможность подключения к ним;
- Площадь участков;
- Наличие ограждения и прочих благоустройств.



За период с 2010 года по конец 2013 года показатель среднего значения цены 1 сотки уступал показателю 1 квартала 2016 года. Среднее значение цены 1 сотки варьировалось в диапазоне 585 538 руб. – 677 373 руб. В 2014-2016 годах средняя цена 1 сотки составила 679 701 руб. – 743 564 руб. В 2017 году цена 1 сотки начала увеличиваться. По сравнению с предыдущим кварталом цена увеличилась на 21,9 %, что можно объяснить структурой предложений и уровнем инфляции.

Период	Среднее значение цены 1 сотки, руб.	Разница к цене III кв.2017 г.	Изменение цены из квартала в квартал
1 кв.10	633 825	60,8%	х
2 кв.10	600 974	69,6%	-5,2%
3 кв.10	623 521	63,5%	3,8%
4 кв.10	661 983	54,0%	6,2%
1 кв.11	610 493	66,9%	-7,8%
2 кв.11	626 861	62,6%	2,7%
3 кв.11	596 298	70,9%	-4,9%
4 кв.11	585 538	74,1%	-1,8%
1 кв.12	610 241	67,0%	4,2%
2 кв.12	623 661	63,4%	2,2%
3 кв.12	629 354	61,9%	0,9%
4 кв.12	615 944	65,5%	-2,1%
1 кв.13	655 322	55,5%	6,4%
2 кв.13	662 804	53,8%	1,1%
3 кв.13	677 373	50,5%	2,2%
4 кв.13	659 893	54,4%	-2,6%
1 кв.14	723 026	41,0%	9,6%
2 кв.14	687 149	48,3%	-5,0%
3 кв.14	719 846	41,6%	4,8%
4 кв.14	735 477	38,6%	2,2%
1 кв.15	703 619	44,8%	-4,3%
2 кв.15	712 624	43,0%	1,3%
3 кв.15	690 340	47,6%	-3,1%
4 кв.15	679 701	49,9%	-1,5%
1 кв.16	672 441	51,6%	-1,1%
2 кв.16	659 925	54,4%	-1,9%
3 кв.16	725 739	40,4%	10,0%
4 кв.16	743 564	37,1%	2,5%
1 кв.17	832 175	22,5%	11,9%
2 кв.17	838 387	21,6%	0,7%
3 кв.17	1 019 171	0,0%	21,6%



Количество предложений о продаже земельных участков в пригороде Краснодара достигло показателя в 22,22 %, когда как в городе оно составило 77,78 % соответственно.

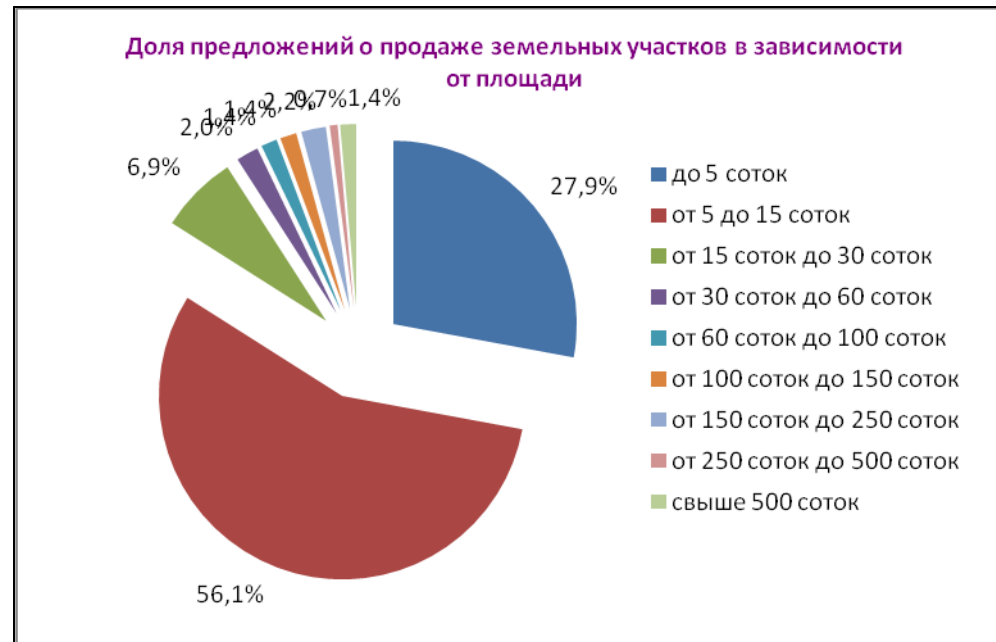


Причем больше всего выставляется на продажу в настоящее время земельных участков, площадью от 5 до 15 соток. Количество предложений по данному параметру составило 56,1 %. На втором месте – земельные участки, площадью до 5 соток, – 27,9 %.

Доля предложений о продаже участков, площадью 15 – 30 соток, составляет 6,9 %.

Остальное количество предложений о продаже земельных участков в зависимости от площади сформировалось следующим образом:

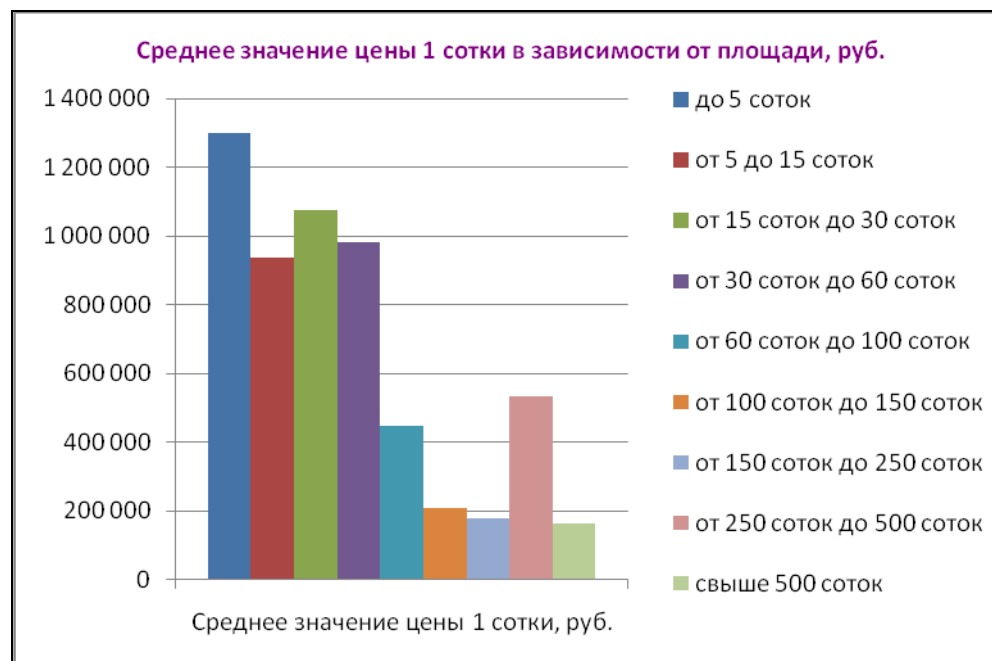
- от 30 соток до 60 соток – 2,0%
- от 60 соток до 100 соток – 1,4%
- от 100 соток до 150 соток – 1,4%
- от 150 соток до 250 соток – 2,2%
- от 250 соток до 500 соток – 0,7%
- свыше 500 соток – 1,4%



Среднее значение цены 1 сотки земельных участков Краснодара в зависимости от площади составило:

Площадь участков, соток	Среднее значение цены 1 сотки, руб.
до 5 соток	1 300 546
от 5 до 15 соток	939 266
от 15 соток до 30 соток	1 074 485
от 30 соток до 60 соток	983 866
от 60 соток до 100 соток	446 333
от 100 соток до 150 соток	208 474

от 150 соток до 250 соток	178 268
от 250 соток до 500 соток	532 783
свыше 500 соток	161 748



Если рассматривать показатель среднего значения цены 1 сотки земельных участков в зависимости от района расположения объектов, то необходимо отметить, что самые дорогие участки в настоящее время предлагаются на продажу из расчета более 1,5 млн. руб. за 1 сотку:

- Медакадемия - 2 555 556 руб./1 сотка
- Сити-Центр ТРК - 2 301 174 руб./1 сотка
- Аврора район - 2 256 056 руб./1 сотка
- СХИ - 2 172 586 руб./1 сотка
- Центр - 2 000 901 руб./1 сотка
- ФМР - 1 843 671 руб./1 сотка
- РМЗ - 1 817 618 руб./1 сотка
- ЗИП - 1 632 607 руб./1 сотка
- Мосты - 1 521 191 руб./1 сотка

В диапазоне от 1,0 млн. до 1,5 млн. за 1 сотку выставляются на продажу незастроенные земельные участки, расположенные в следующих районах города:

- СВС - 1 478 845 руб./1 сотка

- ЮМР - 1 455 007 руб./1 сотка
- ЧМР - 1 407 577 руб./1 сотка
- ШМР - 1 406 181 руб./1 сотка
- 40 лет Победы - 1 382 527 руб./1 сотка
- Старый Центр - 1 373 611 руб./1 сотка
- Горогорода - 1 366 066 руб./1 сотка
- ТЭЦ - 1 360 421 руб./1 сотка
- ХБК - 1 265 307 руб./1 сотка
- КМР - 1 197 884 руб./1 сотка
- Стадион Кубань - 1 142 857 руб./1 сотка
- Табачка - 1 139 787 руб./1 сотка
- Кубанская Набережная - 1 127 778 руб./1 сотка
- Царское село - 1 111 111 руб./1 сотка
- Дубинка - 1 021 527 руб./1 сотка

От 500,0 тыс. до 985,0 тыс. руб. за 1 сотку предлагаются на продажу земельные объекты в таких районах города, как:

- Авиагородок - 9 км - 985 088 руб./1 сотка
- СМР - 984 668 руб./1 сотка
- КСК - 977 408 руб./1 сотка
- Горгаз - 965 321 руб./1 сотка
- Солнечная-Агрохимическая - 954 552 руб./1 сотка
- ПРК - 928 333 руб./1 сотка
- Лорис - 858 395 руб./1 сотка
- МХГ - 851 559 руб./1 сотка
- Рублевка - 807 692 руб./1 сотка
- ПМР - 762 353 руб./1 сотка
- Энка - Жуково - 701 324 руб./1 сотка
- ККБ - 693 898 руб./1 сотка
- Российская улица - 680 528 руб./1 сотка
- Горхутор - 676 780 руб./1 сотка
- Московская - 657 135 руб./1 сотка
- Тургеневский мост - 650 015 руб./1 сотка
- Красная Площадь ТРК - 642 388 руб./1 сотка
- Рубероидный - 552 168 руб./1 сотка
- ГМР - 533 222 руб./1 сотка

В диапазоне от 110 тыс. до 465 тыс. за 1 сотку выставляются на продажу незастроенные земельные участки, расположенные в следующих районах города:

- Плодородный - 464 750 руб./1 сотка
- Северный пос. - 455 382 руб./1 сотка

- Средняя - Народная - 453 789 руб./1 сотка
- 9-я Тихая - 438 769 руб./1 сотка
- Пригородный - 394 444 руб./1 сотка
- Немецкая деревня - 374 110 руб./1 сотка
- Новознаменский - 347 756 руб./1 сотка
- Ростовское шоссе - 329 371 руб./1 сотка
- Аэропорт - 323 391 руб./1 сотка
- КНИИСХ - 316 667 руб./1 сотка
- Водники - 300 000 руб./1 сотка
- Колосистый - 293 333 руб./1 сотка
- Витаминкомбинат - 286 278 руб./1 сотка
- Российский пос. - 276 402 руб./1 сотка
- Знаменский - 244 328 руб./1 сотка
- Дивный пос. - 241 423 руб./1 сотка
- Елизаветинская - 237 508 руб./1 сотка
- Восточно-Кругликовская - 230 000 руб./1 сотка
- Березовый пос. - 192 492 руб./1 сотка
- Ленина х. - 182 884 руб./1 сотка
- Индустриальный пос. - 173 242 руб./1 сотка
- Район ОЗ - 145 000 руб./1 сотка
- Старокорсунская - 144 124 руб./1 сотка
- Прогресс - 141 083 руб./1 сотка
- Лазурный пос. - 110 434 руб./1 сотка

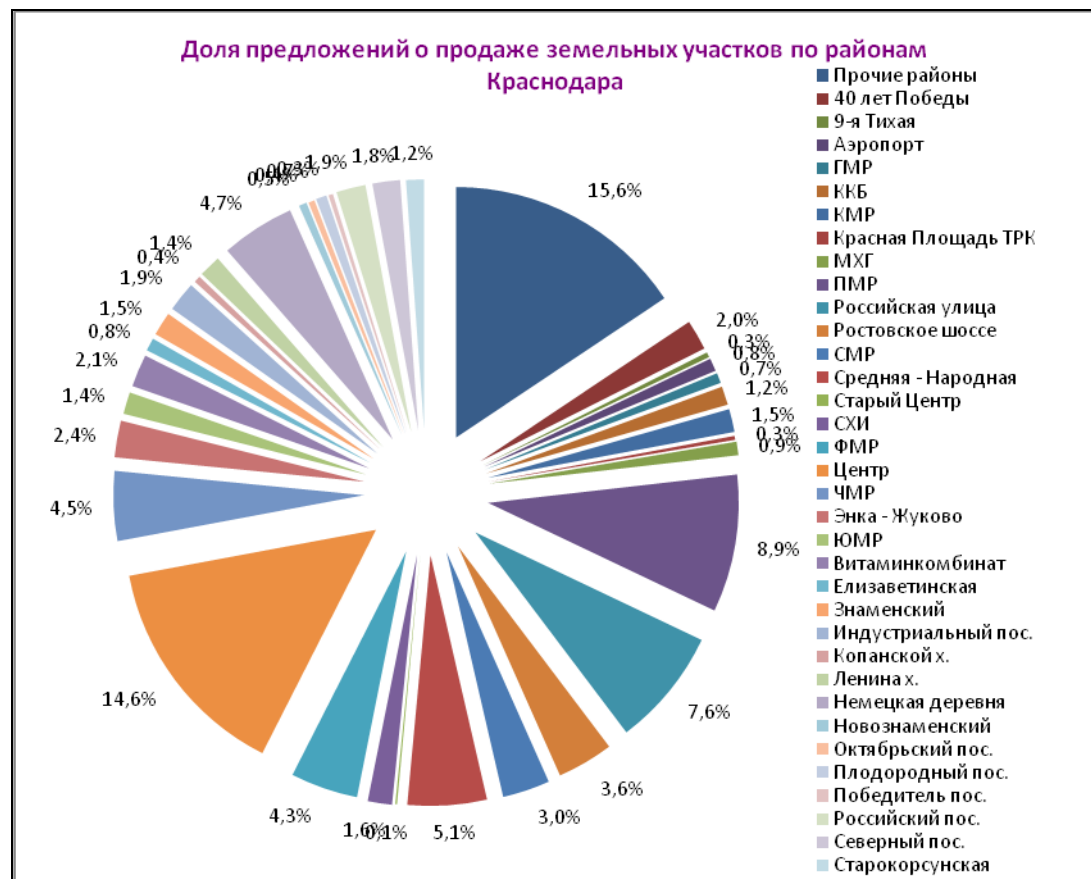
Самый низкий уровень цен на незастроенные земельные участки оказался в таких районах города, как:

- Старознаменский пос. - 94 087 руб./1 сотка
- Дружелюбный - 91 600 руб./1 сотка
- Белозерный пос. - 90 000 руб./1 сотка
- Октябрьский пос. - 74 815 руб./1 сотка
- Черников х. - 66 667 руб./1 сотка
- Копанской х. - 61 326 руб./1 сотка
- Победитель пос. - 59 484 руб./1 сотка

Больше всего предложений о продаже участков сосредоточено в следующих районах Краснодара:

- Центр - 14,6%
- ПМР - 8,9%
- Российская улица - 7,6%
- Средняя - Народная - 5,1%
- Немецкая деревня - 4,7%
- ЧМР - 4,5%

- ФМР - 4,3%
- Ростовское шоссе - 3,6%
- СМР - 3,0%
- Энка - Жуково - 2,4%
- Витаминкомбинат - 2,1%
- 40 лет Победы - 2,0%
- Российский пос. - 1,9%
- Индустриальный пос. - 1,9%
- Северный пос. - 1,8%
- СХИ - 1,6%
- КМР - 1,5%
- Знаменский - 1,5%
- Ленина х. - 1,4%
- ЮМР - 1,4%
- ККБ - 1,2%
- Старокорсунская - 1,2%
- МХГ - 0,9%
- Аэропорт - 0,8%
- Елизаветинская - 0,8%
- ГМР - 0,7%
- Плодородный пос. - 0,7%
- Новознаменский - 0,5%
- Октябрьский пос. - 0,4%
- Копанской х. - 0,4%
- 9-я Тихая - 0,3%
- Красная Площадь ТРК - 0,3%
- Победитель пос. - 0,3%
- Старый Центр - 0,1%



Более подробная информация о стоимости 1 сотки земельных участков, расположенных в вышеуказанных районах, представлена ниже:

Районы Краснодара	Минимальное	Максимальное	Мода	Медиана
40 лет Победы	180 000	4 000 000	1 000 000	1 100 000
9-я Тихая	1 000	1 093 750	#Н/Д	333 333
Аэропорт	10 000	3 600 000	50 000	72 383
ГМР	172 414	1 388 889	300 000	349 950
ККБ	51 667	1 237 113	1 133 333	727 273
КМР	57 692	8 543 689	1 000 000	900 000
Красная Площадь ТРК	162 500	1 111 111	450 000	530 000
МХГ	100 000	4 347 826	738 462	710 185
ПМР	23 333	5 750 000	1 000 000	746 269

Российская улица	45 000	2 750 000	1 000 000	583 333
Ростовское шоссе	6 667	1 176 471	300 000	250 000
СМР	53 333	4 000 000	700 000	700 000
Средняя - Народная	162 500	1 250 000	500 000	425 000
Старый Центр	1 250 000	1 537 500	#Н/Д	1 333 333
СХИ	1 078 431	6 000 000	2 666 667	1 904 762
ФМР	200 000	7 142 857	1 000 000	1 516 667
Центр	177 778	9 750 000	2 000 000	1 956 522
ЧМР	275 000	3 048 780	550 000	1 446 576
Энка - Жуково	200 000	2 549 020	600 000	625 000
ЮМР	75 188	3 095 238	2 000 000	1 279 070
Витаминкомбинат	87 500	1 000 000	400 000	255 000
Елизаветинская	20 000	750 000	750 000	72 614
Знаменский	75 000	483 333	366 667	234 286
Индустриальный пос.	11 000	650 000	100 000	137 500
Копанской х.	10 500	100 000	75 000	63 333
Новознаменский	200 000	750 000	250 000	252 273
Ленина х.	1 700	380 000	300 000	160 000
Немецкая деревня	150 000	1 111 111	237 500	312 500
Октябрьский пос.	6 000	133 333	#Н/Д	73 846
Плодородный пос.	225 000	600 000	600 000	543 750
Победитель пос.	10 556	136 000	#Н/Д	57 333
Российский пос.	60 000	2 000 000	250 000	231 250
Северный пос.	115 385	1 162 791	400 000	400 000
Старокорсунская	10 000	1 000 000	123 288	123 288

Изменение показателя среднего значения цены 1 сотки земельных участков по районам Краснодара,
где количество предложений о продаже составило 30 и более:

Районы Краснодара	3 кв. 2009 г.	3 кв. 2010 г.	3 кв. 2011 г.	3 кв. 2012 г.	3 кв. 2013 г.	3 кв. 2014 г.	3 кв. 2015 г.	3 кв. 2016 г.	3 кв. 2017 г.
40 лет Победы	1 046 289	1 340 929	1 070 819	1 046 095	1 067 478	1 334 798	1 542 096	1 248 672	1 382 527
	х	28,2%	-20,1%	-2,3%	2,0%	25,0%	15,5%	-19,0%	10,7%
9-я Тихая	500 175	433 669	518 845	463 981	293 381	333 006	302 477	300 367	438 769
	х	-13,3%	19,6%	-10,6%	-36,8%	13,5%	-9,2%	-0,7%	46,1%
Аэропорт	401 674	340 506	391 928	430 928	506 311	277 583	376 549	368 463	323 391
	х	-15,2%	15,1%	10,0%	17,5%	-45,2%	35,7%	-2,1%	-12,2%
ГМР	524 834	538 579	609 320	730 959	359 192	555 234	554 471	643 211	533 222
	х	2,6%	13,1%	20,0%	-50,9%	54,6%	-0,1%	16,0%	-17,1%
ККВ	712 708	747 878	640 443	774 224	763 314	744 945	751 943	704 332	693 898
	х	4,9%	-14,4%	20,9%	-1,4%	-2,4%	0,9%	-6,3%	-1,5%
КМР	945 484	1 081 007	868 370	477 907	544 627	797 440	597 098	548 569	1 197 884

	x	14,3%	-19,7%	-45,0%	14,0%	46,4%	-25,1%	-8,1%	118,4%
Красная Площадь ТРК	555 539	508 887	482 689	522 687	563 715	511 461	605 038	580 806	642 388
	x	-8,4%	-5,1%	8,3%	7,8%	-9,3%	18,3%	-4,0%	10,6%
МХГ	902 340	1 321 337	990 586	857 413	1 449 497	1 638 119	831 104	645 093	851 559
	x	46,4%	-25,0%	-13,4%	69,1%	13,0%	-49,3%	-22,4%	32,0%
ПМР	713 483	672 664	700 543	666 584	669 548	801 723	761 161	713 353	762 353
	x	-5,7%	4,1%	-4,8%	0,4%	19,7%	-5,1%	-6,3%	6,9%
Российская улица	499 814	504 800	572 656	502 950	559 206	630 515	572 959	541 460	680 528
	x	1,0%	13,4%	-12,2%	11,2%	12,8%	-9,1%	-5,5%	25,7%
Ростовское шоссе	439 584	357 938	376 962	366 013	450 970	435 344	390 537	234 537	329 371
	x	-18,6%	5,3%	-2,9%	23,2%	-3,5%	-10,3%	-39,9%	40,4%
СМР	1 229 456	1 280 528	1 229 566	1 113 441	1 254 296	1 336 265	849 119	728 093	984 668
	x	4,2%	-4,0%	-9,4%	12,7%	6,5%	-36,5%	-14,3%	35,2%
Средняя - Народная	387 556	366 833	360 991	353 949	354 816	388 131	388 457	394 918	453 789
	x	-5,3%	-1,6%	-2,0%	0,2%	9,4%	0,1%	1,7%	14,9%
Старый Центр	2 023 901	2 220 298	2 198 212	1 742 760	1 916 149	1 653 234	1 806 574	2 166 748	1 373 611
	x	9,7%	-1,0%	-20,7%	9,9%	-13,7%	9,3%	19,9%	-36,6%
СХИ	1 588 469	1 319 031	1 517 379	1 405 111	1 449 497	1 638 119	1 793 163	1 888 961	2 172 586
	x	-17,0%	15,0%	-7,4%	3,2%	13,0%	9,5%	5,3%	15,0%
ФМР	1 606 317	1 634 997	1 470 419	1 519 747	1 478 574	1 564 310	1 771 888	1 812 287	1 843 671
	x	1,8%	-10,1%	3,4%	-2,7%	5,8%	13,3%	2,3%	1,7%
Центр	1 803 883	1 692 758	1 619 544	1 811 499	1 769 479	1 964 013	1 756 489	1 989 751	2 000 901
	x	-6,2%	-4,3%	11,9%	-2,3%	11,0%	-10,6%	13,3%	0,6%
ЧМР	1 314 159	1 311 931	1 201 080	1 325 106	1 203 050	1 323 921	1 187 537	1 224 789	1 407 577
	x	-0,2%	-8,4%	10,3%	-9,2%	10,0%	-10,3%	3,1%	14,9%
Энка - Жуково	532 943	499 927	475 725	468 373	467 822	507 699	518 777	560 142	701 324
	x	-6,2%	-4,8%	-1,5%	-0,1%	8,5%	2,2%	8,0%	25,2%
ЮМР	1 222 513	993 974	1 102 409	1 354 593	1 359 994	1 364 623	1 194 846	1 183 713	1 455 007
	x	-18,7%	10,9%	22,9%	0,4%	0,3%	-12,4%	-0,9%	22,9%
Витамин- комбинат	266 201	264 931	213 465	306 162	295 369	223 446	215 733	272 811	286 278
	x	-0,5%	-19,4%	43,4%	-3,5%	-24,4%	-3,5%	26,5%	4,9%
Елизаве- тинская	395 268	291 517	219 788	236 938	335 832	238 484	225 759	156 118	237 508
	x	-26,2%	-24,6%	7,8%	41,7%	-29,0%	-5,3%	-30,8%	52,1%
Знаменский	246 963	201 169	218 147	217 515	248 331	324 230	338 834	204 552	244 328
	x	-18,5%	8,4%	-0,3%	14,2%	30,6%	4,5%	-39,6%	19,4%
Индустри-	244 227	144 838	216 903	169 463	136 551	155 091	124 288	162 738	173 242

альный пос.	x	-40,7%	49,8%	-21,9%	-19,4%	13,6%	-19,9%	30,9%	6,5%
Копанской х.	129 283	99 547	101 981	99 563	84 765	87 878	72 750	96 127	61 326
	x	-23,0%	2,4%	-2,4%	-14,9%	3,7%	-17,2%	32,1%	-36,2%
Ленина х.	373 518	324 037	309 141	279 926	292 712	260 367	185 601	202 153	182 884
	x	-13,2%	-4,6%	-9,5%	4,6%	-11,1%	-28,7%	8,9%	-9,5%
Немецкая деревня	387 814	380 606	375 633	293 113	313 613	348 947	372 020	410 240	374 110
	x	-1,9%	-1,3%	-22,0%	7,0%	11,3%	6,6%	10,3%	-8,8%
Новозна-менский	346 861	337 651	327 345	325 154	323 393	342 128	480 682	257 250	347 756
	x	-2,7%	-3,1%	-0,7%	-0,5%	5,8%	40,5%	-46,5%	35,2%
Октябрьский пос.	108 889	96 284	91 591	87 310	86 996	84 437	75 823	59 970	74 815
	x	-11,6%	-4,9%	-4,7%	-0,4%	-2,9%	-10,2%	-20,9%	24,8%
Плодородный пос.	286 398	272 429	267 454	304 569	342 835	386 042	391 215	348 158	464 750
	x	-4,9%	-1,8%	13,9%	12,6%	12,6%	1,3%	-11,0%	33,5%
Победитель пос.	222 222	122 917	65 388	139 286	137 312	139 444	63 911	82 393	59 484
	x	x	-46,8%	113,0%	-1,4%	1,6%	-54,2%	28,9%	-27,8%
Российский пос.	259 392	206 225	199 327	184 717	234 132	213 456	279 010	243 800	276 402
	x	-20,5%	-3,3%	-7,3%	26,8%	-8,8%	30,7%	-12,6%	13,4%
Северный пос.	448 132	416 122	398 080	403 455	432 254	397 243	465 967	455 785	455 382
	x	-7,1%	-4,3%	1,4%	7,1%	-8,1%	17,3%	-2,2%	-0,1%
Старокор-сунская	146 838	111 535	112 278	115 455	125 601	117 299	113 539	125 256	144 124
	x	-24,0%	0,7%	2,8%	8,8%	-6,6%	-3,2%	10,3%	15,1%

Показатели среднего значения цены 1 сотки земельных участков в зависимости от площади по районам Краснодара:

Районы Краснодара	Среднее значение всех участков, руб./сотка	До 5 соток	От 5 до 15 соток	От 15 до 30 соток	От 30 до 60 соток	От 60 до 100 соток	От 100 до 150 соток	От 150 до 250 соток	От 250 соток до 500 соток	Свыше 500 соток
40 лет Победы	1 382 527	1 395 819	1 401 119	1 611 111	772 727	x	x	x	x	x
9-я Тихая	438 769	269 444	511 458	x	1 093 750	x	x	x	x	1 000
Район ОЗ	145 000	100 000	x	x	x	x	x	x	190 000	x
Авиагородок - 9 км	985 088	976 852	996 070	x	x	x	x	x	x	x
Аврора район	2 256 056	2 106 251	2 420 174	2 146 320	x	x	x	x	x	x
Аэропорт	323 391	200 000	3 600 000	800 000	200 000	306 667	63 307	58 096	550 000	x
ГМР	533 222	761 567	441 542	1 388 889	172 414	350 000	x	x	x	225 000
Горгаз	965 321	1 634 488	x	x	x	550 000	x	x	x	42 308
Горогоходы	1 366 066	2 075 000	2 000 000	x	x	x	x	x	23 198	x
Горхутор	676 780	490 364	690 585	888 889	651 182	x	x	x	x	x
Дубинка	1 021 527	1 104 362	954 241	x	x	250 000	x	x	x	x

ЗИП	1 632 607	x	1 715 572	x	x	720 000	x	x	x	x
ККБ	693 898	891 296	694 178	825 581	132 500	x	x	x	x	494 186
КМР	1 197 884	1 593 031	2 010 313	296 667	2 700 000	244 849	x	100 000	383 333	222 626
Красная Площадь ТРК	642 388	1 111 111	483 901	725 000	x	x	x	x	x	x
Колосистый	293 333	x	293 333	x	x	x	x	x	x	x
КСК	977 408	928 647	1 033 769	650 000	x	x	x	x	x	x
Кубанская Набережная	1 127 778	1 533 333	x	722 222	x	x	x	x	x	x
Медакадемия	2 555 556	x	2 555 556	x	x	x	x	x	x	x
Московская	657 135	x	718 382	543 262	x	x	x	x	x	348 214
Мосты	1 521 191	1 590 339	1 650 084	1 000 000	x	416 667	x	x	x	x
МХГ	851 559	1 196 565	721 154	x	500 000	1 785 000	x	1 800 000	256 024	703 704
ПМР	762 353	986 699	851 047	795 140	280 050	157 000	109 766	109 639	225 000	x
ПРК	928 333	994 444	829 167	x	x	x	x	x	x	x
Восточно-Кругликовская	230 000	x	x	x	x	x	x	x	x	230 000
РМЗ	1 817 618	1 880 936	1 712 089	x	x	x	x	x	x	x
Российская улица	680 528	709 492	647 143	769 292	685 658	1 241 936	x	45 000	784 314	49 333
Ростовское шоссе	329 371	317 686	306 066	698 866	187 500	246 199	600 000	32 000	x	40 185
Рубероидный	552 168	1 060 000	702 083	x	x	x	x	388 889	57 229	21 250
Рублевка	807 692	x	807 692	x	x	x	x	x	x	x
СБС	1 478 845	4 000 000	550 000	1 255 972	1 017 000	x	x	x	x	x
Сити-Центр ТРК	2 301 174	2 436 056	2 058 386	x	x	x	x	x	x	x
СМР	984 668	841 812	1 105 492	750 000	x	98 000	x	594 732	1 435 096	x
Солнечная-Агрохимическая	954 552	1 278 943	794 569	547 619	x	846 154	x	x	x	x
Средняя - Народная	453 789	531 011	440 572	323 529	x	x	x	x	600 000	x
Стадион Кубань	1 142 857	1 142 857	x	x	x	x	x	x	x	x
Старый Центр	1 373 611	1 333 333	1 393 750	x	x	x	x	x	x	x
СХИ	2 172 586	2 319 947	1 975 717	2 523 810	x	x	x	x	x	x
Табачка	1 139 787	1 130 071	1 150 890	x	x	x	x	x	x	x
Тургеневский мост	650 015	502 500	719 318	850 000	x	x	x	x	x	x
ТЭЦ	1 360 421	2 139 035	967 496	1 180 000	x	x	571 429	x	x	x
ФМР	1 843 671	2 374 644	1 836 066	1 296 333	1 197 771	200 000	x	x	800 000	282 486
ХБК	1 265 307	1 158 392	1 495 536	911 765	x	x	x	x	x	x
Царское село	1 111 111	x	1 111 111	x	x	x	x	x	x	x
Центр	2 000 901	1 982 729	1 914 512	2 538 903	3 629 575	x	x	x	x	x
ЧМР	1 407 577	1 397 300	1 451 673	1 807 862	812 500	1 153 722	x	x	1 238 095	21 429
ШМР	1 406 181	1 518 125	2 143 040	x	x	x	156 282	175 000	x	x
Энка - Жуково	701 324	739 063	713 876	771 528	x	x	616 667	243 472	x	x
ЮМР	1 455 007	1 655 910	1 360 480	1 335 250	75 188	x	x	x	x	x
Белозерный пос.	90 000	x	90 000	x	x	x	x	x	x	x
Березовый пос.	192 492	223 209	146 417	x	x	x	x	x	x	x
Витаминкомбинат	286 278	315 103	276 919	466 667	x	500 000	x	x	x	x
Водники	300 000	300 000	x	x	x	x	x	x	x	x
Дивный пос.	241 423	276 596	206 250	x	x	x	x	x	x	x

Дружелюбный	91 600	x	92 000	x	x	90 000	x	x	x	x
Елизаветинская	237 508	533 333	140 167	x	x	x	x	20 000	x	x
Знаменский	244 328	201 698	263 438	x	x	x	x	x	x	x
Индустриальный пос.	173 242	344 750	182 330	125 000	61 458	147 143	x	39 306	x	11 000
КНИИСХ	316 667	368 750	212 500	x	x	x	x	x	x	x
Копанской х.	61 326	x	67 546	x	100 000	x	x	14 000	x	x
Лазурный пос.	110 434	70 000	120 543	x	x	x	x	x	x	x
Ленина х.	182 884	273 185	173 278	x	166 667	123 571	x	65 000	x	18 158
Лорис	858 395	x	858 395	x	x	x	x	x	x	x
Немецкая деревня	374 110	410 666	352 540	666 509	584 761	x	x	x	x	265 784
Новознаменский	347 756	417 438	289 911	254 545	625 000	x	x	x	x	x
Октябрьский пос.	74 815	x	84 111	133 333	x	x	x	6 000	x	10 750
Плодородный	464 750	300 000	474 098	470 588	x	x	x	x	x	x
Победитель пос.	59 484	136 000	x	85 938	x	x	46 667	17 778	x	68 000
Пригородный	394 444	300 000	500 926	x	x	x	x	x	x	x
Прогресс	141 083	175 000	132 604	x	x	x	x	x	x	x
Российский пос.	276 402	443 125	234 154	166 667	300 000	x	x	60 000	x	x
Северный пос.	455 382	462 587	410 327	1 162 791	x	350 000	x	x	x	x
Старознаменский пос.	94 087	x	94 087	x	x	x	x	x	x	x
Старокорсунская	144 124	126 000	152 230	157 550	x	x	x	25 000	x	x
Черников х.	66 667	x	66 667	x	x	x	x	x	x	x