

## УРОВЕНЬ ЦЕН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ГОРОДА КРАСНОДАРА.

Для исследования уровня цен на незастроенные земельные участки города Краснодара нами были проанализированы предложения о продаже недвижимости в IV квартале 2017 года на открытом конкурентном рынке города Краснодара.

Для статистического анализа цен нами использовалось пять показателей: среднее значение, мода, медиана, минимальное и максимальное значение.

Медиана используется для описания совокупности данных, по крайней мере, для анализа средней случайной величины. Медиана разделяет случайные величины совокупности на равные половины. Для ее расчета значения ряда выстраиваются в числовом порядке. Если общее количество значений нечетно, то медиана представляет среднюю величину ряда. Если общее количество значений четно, то медиана является средним арифметическим двух средних величин ряда.

После медианы и среднего, мода представляет собой еще один параметр, который описывает типичную случайную величину совокупности. Мода - это наиболее часто встречающаяся случайная величина или атрибут совокупности.

В результате анализа предложений о продаже установлено, что самые дорогие участки в настоящее время предлагаются на продажу из расчета более 1,5 млн. руб. за 1 сотку:

- Медакадемия - 2 555 556 руб./1 сотка
- Сити-Центр ТРК - 2 302 973 руб./1 сотка
- Аврора район - 2 260 599 руб./1 сотка
- СХИ - 2 235 678 руб./1 сотка
- Центр - 2 020 588 руб./1 сотка
- Репино - 2 000 000 руб./1 сотка
- ФМР - 1 928 037 руб./1 сотка
- ТЭЦ - 1 741 328 руб./1 сотка
- ЗИП - 1 701 174 руб./1 сотка
- Мосты - 1 601 988 руб./1 сотка
- СБС - 1 505 989 руб./1 сотка

В диапазоне от 1,0 млн. до 1,5 млн. за 1 сотку выставляются на продажу незастроенные земельные участки, расположенные в следующих районах города:

- ЮМР - 1 476 591 руб./1 сотка
- РМЗ - 1 466 220 руб./1 сотка
- Старый Центр - 1 424 507 руб./1 сотка
- Кубанская Набережная - 1 418 518 руб./1 сотка
- 40 лет Победы - 1 386 495 руб./1 сотка
- ЧМР - 1 373 606 руб./1 сотка
- Горогорода - 1 366 066 руб./1 сотка
- ШМР - 1 335 865 руб./1 сотка
- ХБК - 1 300 945 руб./1 сотка
- КМР - 1 191 874 руб./1 сотка
- Табачка - 1 144 880 руб./1 сотка
- Стадион Кубань - 1 142 857 руб./1 сотка
- Дубинка - 1 139 389 руб./1 сотка
- Царское село - 1 111 111 руб./1 сотка
- Авиагородок - 9 км - 1 033 199 руб./1 сотка
- Солнечная-Агрохимическая - 1 024 796 руб./1 сотка

От 500,0 тыс. до 1000,0 тыс. руб. за 1 сотку предлагаются на продажу земельные объекты в таких районах города, как:

- СМР - 997 442 руб./1 сотка
- Горгаз - 993 099 руб./1 сотка
- КСК - 968 806 руб./1 сотка
- ПРК - 928 334 руб./1 сотка
- ККБ - 893 227 руб./1 сотка
- Рубероидный - 816 082 руб./1 сотка
- Рубероидный - 816 082 руб./1 сотка
- МХГ - 799 206 руб./1 сотка
- Горхутор - 772 781 руб./1 сотка
- ПМР - 733 271 руб./1 сотка
- ГМР - 726 189 руб./1 сотка
- Московская - 714 620 руб./1 сотка
- Энка - Жуково - 674 154 руб./1 сотка

- Российская улица - 645 589 руб./1 сотка
- Тургеневский мост - 620 848 руб./1 сотка
- Красная Площадь ТРК - 601 279 руб./1 сотка

В диапазоне от 150 тыс. до 500 тыс. за 1 сотку выставляются на продажу незастроенные земельные участки, расположенные в следующих районах города:

- Северный пос. - 458 568 руб./1 сотка
- Плодородный - 449 740 руб./1 сотка
- Средняя – Народная - 440 496 руб./1 сотка
- 9-я Тихая - 430 357 руб./1 сотка
- КНИИСХ - 307 967 руб./1 сотка
- Новознаменский - 369 524 руб./1 сотка
- Немецкая деревня - 361 301 руб./1 сотка
- Российский пос. - 307 965 руб./1 сотка
- Лорис - 302 839 руб./1 сотка
- Колосистый - 300 000 руб./1 сотка
- Ростовское шоссе - 296 094 руб./1 сотка
- Водники - 292 857 руб./1 сотка
- Витаминкомбинат - 263 933 руб./1 сотка
- Пригородный - 263 605 руб./1 сотка
- Дивный пос. - 241 423 руб./1 сотка
- Индустриальный пос. - 236 974 руб./1 сотка
- Восточно-Кругликовская - 230 000 руб./1 сотка
- Знаменский - 227 568 руб./1 сотка
- Березовый пос. - 206 761 руб./1 сотка
- Лазурный пос. - 205 889 руб./1 сотка
- Ленина х. - 190 075 руб./1 сотка
- Район ОЗ - 190 000 руб./1 сотка
- Аэропорт - 171 934 руб./1 сотка

Самый низкий уровень цен на незастроенные земельные участки оказался в таких районах города, как:

- Старокорсунская - 148 209 руб./1 сотка
- Прогресс - 134 896 руб./1 сотка
- Елизаветинская - 100 595 руб./1 сотка
- Дружелюбный - 86 486 руб./1 сотка
- Белозерный пос. - 81 875 руб./1 сотка
- Черников х. - 75 000 руб./1 сотка
- Октябрьский пос. - 74 815 руб./1 сотка
- Копанской х. - 58 625 руб./1 сотка
- Победитель пос. - 48 554 руб./1 сотка
- Старознаменский пос. - 35 000 руб./1 сотка

Причем больше всего предложений о продаже участков сосредоточено в следующих районах Краснодара:

- Центр - 13,5%
- ПМР - 9,1%
- Российская улица - 7,9%
- Средняя – Народная - 5,5%
- Немецкая деревня - 5,3%
- Ростовское шоссе - 5,1%
- ЧМР - 4,5%
- ФМР - 3,7%
- СМР - 2,8%
- Витаминкомбинат - 2,8%
- Энка – Жуково - 2,4%
- 40 лет Победы - 2,1%
- Индустриальный пос. - 1,7%
- Знаменский - 1,6%
- Северный пос. - 1,6%
- Российский пос. - 1,5%
- КМР - 1,4%
- ЮМР - 1,4%



Старый Центр	118 421	2 200 000	#Н/Д	1 689 803
СХИ	125 000	6 000 000	2 000 000	2 000 000
ФМР	220 930	7 142 857	1 442 308	1 601 906
Центр	133 333	7 000 000	2 000 000	1 929 167
ЧМР	50 000			
	5 714 286	2 000 000	1 309 028	
Энка - Жуково	86 000	2 549 020	500 000	625 000
ЮМР	7 519	3 095 238	2 000 000	1 295 031
Витаминкомбинат	50 000	700 000	400 000	235 029
Елизаветинская	20 000	350 000	43 750	66 250
Знаменский	75 000	483 333	266 667	216 000
Индустриальный пос.	11 000	3 500 000	100 000	131 250
Копанской х.	2 000	121 212	100 000	64 167
Новознаменский	200 000	750 000	250 000	302 273
Ленина х.	34 615	530 000	300 000	160 000
Немецкая деревня	137 500	1 111 111	287 500	293 750
Октябрьский пос.	6 000			
	133 333	#Н/Д	73 846	
Плодородный пос.	2 833	600 000	600 000	543 750
Победитель пос.	10 556	96 875	#Н/Д	46 667
Российский пос.	2 556	2 000 000	250 000	225 000
Северный пос.	115 384	1 162 791	400 000	400 000
Старокорсунская	10 000	1 000 000	123 288	123 288

На прочие районы, по каждому из которых количество предложений в этом квартале не превышало 30, приходится 15,2 %.

В целом, по городу, в настоящее время незастроенные земельные участки выставляются на продажу, в среднем, за 964 502 руб. за 1 сотку.

На стоимость земельных участков оказывает влияние ряд факторов:

- Местоположение участков и транспортная доступность;
- Разрешенное использование земельных участков и категория земель;
- Наличие центральных коммуникаций и возможность подключения к ним;
- Площадь участков;
- Наличие ограждения и прочих благоустройств.



За период с 1 квартала 2010 года по 4 квартал 2016 года показатель среднего значения цены 1 сотки уступал показателю 2017 года. Среднее значение цены 1 сотки варьировалось в диапазоне 585 538 руб. – 743 564 руб. В 2017 году наблюдается повышение стоимости (от 832 175 до 1 019 171 руб. за 1 сотку). По сравнению с предыдущим кварталом цена фактически осталась на том же уровне (немного уменьшилась).

Период	Среднее значение цены 1 сотки, руб.	Разница к цене IV кв.2017 г.	Изменение цены из квартала в квартал
1 кв.10	633 825	52,2%	х
2 кв.10	600 974	60,5%	-5,2%
3 кв.10	623 521	54,7%	3,8%
4 кв.10	661 983	45,7%	6,2%
1 кв.11	610 493	58,0%	-7,8%

2 кв.11	626 861	53,9%	2,7%
64,7%-1,8%3 кв.11	596 298	61,7%	-4,9%
1 кв.12585 538			
4 кв.11	610 241	58,1%	4,2%
2 кв.12	623 661	54,7%	2,2%
3 кв.12	629 354	53,3%	0,9%
4 кв.12	615 944	56,6%	-2,1%
1 кв.13	655 322	47,2%	6,4%
2 кв.13	662 804	45,5%	1,1%
3 кв.13	677 373	42,4%	2,2%
33,4%09,6%4 кв.13	659 893	46,2%	-2,6%
2 кв.14723 026			
1 кв.14	687 149	40,4%	-5,0%
3 кв.14	719 846	34,0%	4,8%
4 кв.14	735 477	31,1%	2,2%
1 кв.15	703 619	37,1%	-4,3%
2 кв.15	712 624	35,3%	1,3%
3 кв.15	690 340	39,7%	-3,1%
4 кв.15	679 701	41,9%	-1,5%
46,2%-1,9%1 кв.16	672 441	43,4%	-1,1%
3 кв.16659 925			
2 кв.16	725 739	32,9%	10,0%
4 кв.16	743 564	29,7%	2,5%
1 кв.17	832 175	15,9%	11,9%
2 кв.17	838 387	15,0%	0,7%
3 кв.17	1 019 171	-5,4%	21,6%
4 кв.17	964 502	0,0%	-5,4%



Количество предложений о продаже земельных участков в пригороде Краснодара достигло показателя в 22,34 %, когда как в городе оно составило 77,66 % соответственно.

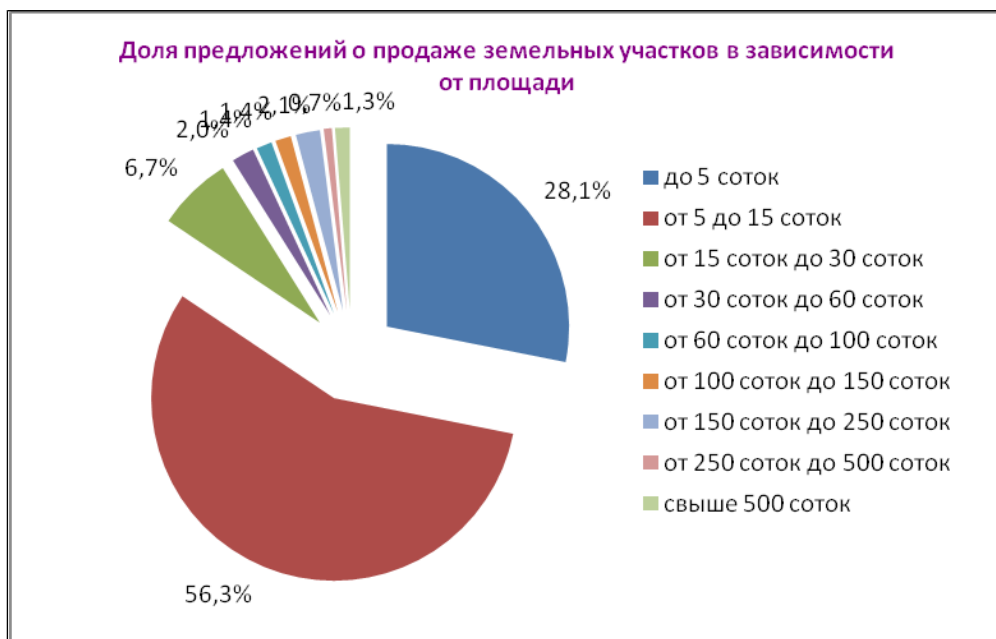


Причем больше всего выставляется на продажу в настоящее время земельных участков, площадью от 5 до 15 соток. Количество предложений по данному параметру составило 56,3 %. На втором месте – земельные участки, площадью до 5 соток, - 28,1 %.

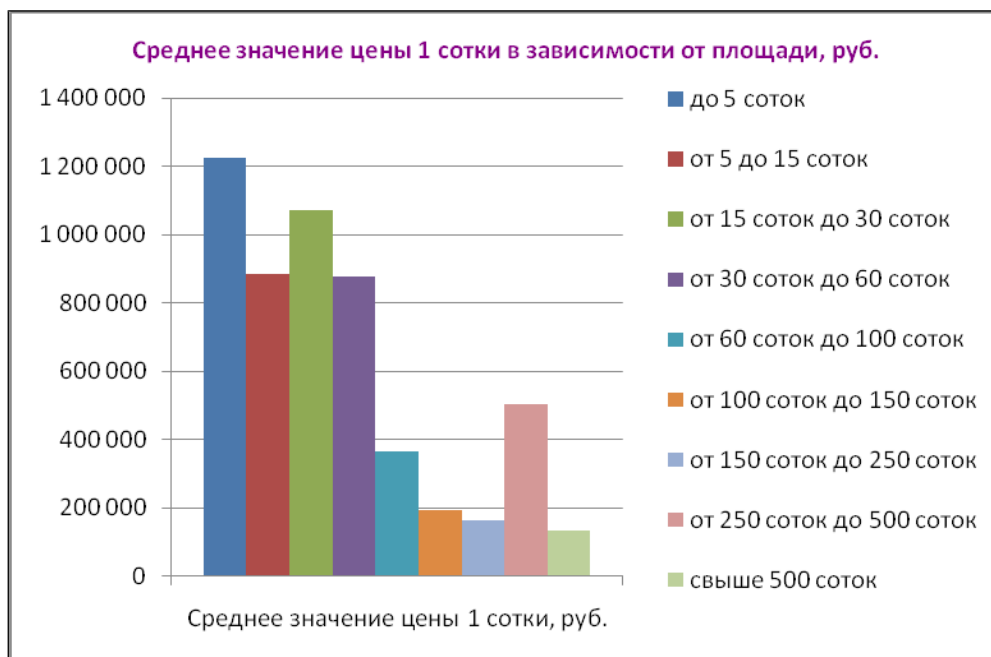
Доля предложений о продаже участков, площадью 15 – 30 соток, составляет 6,7 %.

Остальное количество предложений о продаже земельных участков в зависимости от площади сформировалось следующим образом:

- от 30 соток до 60 соток - 2,0%
- от 60 соток до 100 соток - 1,4%
- от 100 соток до 150 соток - 1,4%
- от 150 соток до 250 соток - 2,1%
- от 250 соток до 500 соток - 0,7%
- свыше 500 соток - 1,3%



Среднее значение цены 1 сотки земельных участков Краснодара в зависимости от площади составило:



Площадь участков, соток	Среднее значение цены 1 сотки, руб.
до 5 соток	1 227 040
от 5 до 15 соток	886 963
от 15 соток до 30 соток	1 071 136
от 30 соток до 60 соток	879 476
от 60 соток до 100 соток	365 216
от 100 соток до 150 соток	192 456
от 150 соток до 250 соток	164 971
от 250 соток до 500 соток	503 267
свыше 500 соток	134 695

**Изменение показателя среднего значения цены 1 сотки земельных участков по районам  
Краснодара,  
где количество предложений о продаже составило 30 и более:**

Краснодара	4 кв. 2009 г.	4 кв. 2010 г.	4 кв. 2011 г.	4 кв. 2012 г.	4 кв. 2013 г.	4 кв. 2014 г.	4 кв. 2015 г.	4 кв. 2016 г.
Обедь	1 087 088	1 239 130	1 169 894	1 064 058	1 240 691	1 281 878	1 394 441	1 419 200
	x	14,0%	-5,6%	-9,0%	16,6%	3,3%	8,8%	1,8%
д	508 088	374 121	447 942	484 812	311 296	345 698	307 756	331 296
	x	-26,4%	19,7%	8,2%	-35,8%	11,1%	-11,0%	7,6%
	428 906	454 279	461 184	427 462	254 122	555 287	443 112	295 680
	x	5,9%	1,5%	-7,3%	-40,6%	118,5%	-20,2%	-33,3%
	507 613	559 287	568 865	630 537	540 879	527 278	551 512	568 865
	x	10,2%	1,7%	10,8%	-14,2%	-2,5%	4,6%	3,2%
	685 707	678 683	574 461	772 140	722 883	740 660	763 214	659 000
	x	-1,0%	-15,4%	34,4%	-6,4%	2,5%	3,0%	-13,7%
	940 273	1 005 066	840 012	432 042	617 268	608 585	564 432	593 400
	x	6,9%	-16,4%	-48,6%	42,9%	-1,4%	-7,3%	5,1%
Площадь ТРК	544 393	501 248	471 560	508 876	496 371	499 018	621 432	597 400
	x	-7,9%	-5,9%	7,9%	-2,5%	0,5%	24,5%	-3,9%
	900 882	870 341	906 647	855 385	1 431 043	1 522 873	847 899	627 400
	x	-3,4%	4,2%	-5,7%	67,3%	6,4%	-44,3%	-26,0%
	716 632	726 150	654 696	635 925	799 820	754 992	750 910	655 920
	x	1,3%	-9,8%	-2,9%	25,8%	-5,6%	-0,5%	-12,6%
ая улица	476 898	521 223	521 679	592 810	561 220	654 414	561 547	563 500
	x	9,3%	0,1%	13,6%	-5,3%	16,6%	-14,2%	0,4%
е шоссе	372 137	385 627	364 194	366 842	442 598	345 672	359 864	242 400
	x	3,6%	-5,6%	0,7%	20,7%	-21,9%	4,1%	-32,6%
	1 259 231	1 222 331	1 399 558	1 056 300	1 175 537	1 309 397	722 269	739 900
	x	-2,9%	14,5%	-24,5%	11,3%	11,4%	-44,8%	2,4%
Народная	392 177	362 165	355 123	348 931	373 667	385 579	389 036	389 600
	x	-7,7%	-1,9%	-1,7%	7,1%	3,2%	0,9%	0,2%

ЭНТР	1 798 699	2 204 059	2 539 925	1 958 494	2 102 429	1 737 456	1 949 317	2 000 7
	x	22,5%	15,2%	-22,9%	7,3%	-17,4%	12,2%	2,6%
	1 625 698	1 339 080	1 442 642	1 423 351	1 431 043	1 522 873	1 818 459	1 823 4
	x	-17,6%	7,7%	-1,3%	0,5%	6,4%	19,4%	0,3%
	1 687 709	1 673 396	1 527 386	1 548 313	1 540 226	1 653 895	1 836 624	1 667 3
	x	-0,8%	-8,7%	1,4%	-0,5%	7,4%	11,0%	-9,2%
	1 784 933	1 669 066	2 081 916	1 806 812	1 652 890	1 934 784	1 760 741	2 035 6
	x	-6,5%	24,7%	-13,2%	-8,5%	17,1%	-9,0%	15,6%
	1 294 134	1 274 630	1 174 183	1 184 549	1 278 537	1 275 914	1 301 454	1 226 4
	x	-1,5%	-7,9%	0,9%	7,9%	-0,2%	2,0%	-5,8%
УКОВО	553 826	504 833	444 918	485 172	485 358	482 594	498 766	565 30
	x	-8,8%	-11,9%	9,0%	0,0%	-0,6%	3,4%	13,3%
	1 336 034	1 079 620	1 091 737	1 346 103	1 212 657	1 357 708	1 239 539	1 216 3
	x	-19,2%	1,1%	23,3%	-9,9%	12,0%	-8,7%	-1,9%
ОМБИНАТ	218 755	246 956	198 191	264 538	314 424	227 369	221 343	297 04
	x	12,9%	-19,7%	33,5%	18,9%	-27,7%	-2,7%	34,2%
НСКАЯ	279 421	397 889	226 941	262 534	234 259	234 713	200 679	204 90
	x	42,4%	-43,0%	15,7%	-10,8%	0,2%	-14,5%	2,1%
ИЙ	225 916	217 798	228 276	219 398	280 508	332 177	289 972	202 62
	x	-3,6%	4,8%	-3,9%	27,9%	18,4%	-12,7%	-30,1%
АЛЬНЫЙ	144 403	181 908	119 822	149 429	148 860	143 441	122 927	164 27
	x	26,0%	-34,1%	24,7%	-0,4%	-3,6%	-14,3%	33,6%
Й Х.	104 338	142 006	104 132	166 016	79 163	92 611	79 753	100 52
	x	36,1%	-26,7%	59,4%	-52,3%	17,0%	-13,9%	26,1%
	357 714	313 330	266 677	288 911	287 381	271 293	180 565	220 18
	x	-12,4%	-14,9%	8,3%	-0,5%	-5,6%	-33,4%	21,9%
ДЕРЕВНЯ	400 421	369 393	350 098	308 496	293 115	346 544	389 622	412 10
	x	-7,7%	-5,2%	-11,9%	-5,0%	18,2%	12,4%	5,8%
ЕНСКИЙ	326 200	321 358	340 299	325 928	351 867	362 458	602 729	251 52
	x	-1,5%	5,9%	-4,2%	8,0%	3,0%	66,3%	-58,3%
КИЙ ПОС.	114 798	90 287	85 208	107 697	79 637	79 488	74 617	116 50
	x	-21,4%	-5,6%	26,4%	-26,1%	-0,2%	-6,1%	56,2%
НЫЙ ПОС.	277 713	262 674	295 913	295 942	329 668	390 579	397 692	366 67
	x	-5,4%	12,7%	0,0%	11,4%	18,5%	1,8%	-7,8%
ТЬ ПОС.	175 140	145 370	100 587	46 821	122 022	147 507	59 932	89 08
	x	x	-30,8%	-53,5%	160,6%	20,9%	-59,4%	48,6%
ИЙ ПОС.	246 857	211 410	186 306	186 866	226 717	235 188	235 272	261 92
	x	-14,4%	-11,9%	0,3%	21,3%	3,7%	0,0%	11,3%
ПОС.	444 710	422 916	385 354	415 827	457 558	395 177	481 916	456 72
	x	-4,9%	-8,9%	7,9%	10,0%	-13,6%	21,9%	-5,2%
СУНСКАЯ	135 684	120 882	92 673	121 490	116 143	129 317	112 910	131 70
	x	-10,9%	-23,3%	31,1%	-4,4%	11,3%	-12,7%	16,6%

**Показатели среднего значения цены 1 сотки земельных участков в зависимости от площади по районам Краснодара:**

	Среднее значение всех участков, руб./сотка	До 5 соток	От 5 до 15 соток	От 15 до 30 соток	От 30 до 60 соток	От 60 до 100 соток	От 100 до 150 соток	От 150 до 250 соток	С 250 до 500 соток
Ды	1 386 495	1 625 910	1 233 052	1 621 843	787 879	x	x	x	
	430 357	233 333	578 125	x	x	x	x	x	
	190 000	x	x	x	x	x	x	x	
- 9 км	1 033 199	995 370	1 071 029	x	x	x	x	x	
н	2 260 599	1 976 409	2 567 853	1 720 851	x	x	x	x	



	171 934	200 000	360 000	800 000	175 000	425 000	66 665	61 643	
	726 189	1 457 421	552 257	533 333	172 414	200 000	x	x	
	993 099	x	1 944 444	x	x	550 000	x	x	
	1 366 066	2 075 000	2 000 000	x	x	x	x	x	
	772 781	482 790	832 380	634 767	651 182	x	x	x	
	1 139 389	1 214 493	999 722	x	x	x	250 000	x	
	1 701 174	x	1 799 291	x	720 000	x	x	x	
	893 227	954 555	947 949	813 953	403 334	x	x	x	
	1 191 874	1 593 031	2 031 147	990 656	934 167	244 849	x	100 000	
цадь ТРК	601 279	799 537	432 835	725 000	x	x	x	x	
	300 000	x	x	x	300 000	x	x	x	
	968 806	872 286	1 050 436	650 000	x	x	x	x	
абережная	1 418 518	1 766 667	x	722 222	x	x	x	x	
	2 555 556	x	2 555 556	x	x	x	x	x	
	714 620	1 072 180	673 611	598 106	x	846 154	x	x	
	1 601 988	1 573 235	1 768 392	1 000 000	x	x	x	x	
	799 206	1 223 165	605 365	x	500 000	1 785 000	x	1 800 000	
	733 271	938 256	812 065	773 318	280 915	152 424	95 441	98 378	
	928 334	994 445	829 167	x	x	x	x	x	
угликовская	230 000	x	x	x	x	x	x	x	
	1 466 220	1 793 817	1 302 422	x	x	x	x	x	
лица	645 589	693 973	642 673	716 198	366 908	483 871	x	45 000	
юссе	296 094	268 257	268 110	696 768	397 917	227 748	460 000	32 000	
	816 082	2 614 297	630 073	x	x	x	x	388 889	
	2 000 000	2 000 000	x	x	x	x	x	x	
	1 505 989	4 000 000	550 000	945 946	1 017 000	x	x	x	
ТРК	2 302 973	2 438 591	2 115 321	x	1 937 076	x	x	x	
	997 442	868 083	1 104 563	750 000	98 000	x	x	693 679	1
гдохимическая	1 024 796	1 342 143	926 999	773 303	x	x	x	x	
ародная	440 496	458 216	441 585	319 819	170 000	x	x	x	
ань	1 142 857	1 142 857	x	x	x	x	x	x	
о	1 424 507	x	1 859 868	x	x	x	x	x	
	2 235 678	2 548 368	1 993 840	2 523 810	x	x	x	x	
	1 144 880	1 140 491	1 150 367	x	x	x	x	x	
й мост	620 848	493 571	682 651	850 000	x	x	x	x	
	1 741 328	2 154 825	1 250 000	1 160 000	x	x	x	x	
	1 928 037	2 474 065	1 925 084	1 103 139	1 110 213	x	x	x	
	1 300 945	x	1 495 536	911 764	x	x	x	x	
о	1 111 111	x	1 111 111	x	x	x	x	x	
	2 020 588	1 978 117	1 959 292	2 526 635	3 629 575	x	133 333	x	
	1 373 606	1 356 223	1 467 380	1 982 444	1 200 000	1 153 722	x	225 000	1
	1 335 865	1 529 861	1 889 560	x	x	x	226 923	175 000	
во	674 154	749 167	665 360	771 528	875 000	x	625 000	217 480	
	1 476 591	1 695 993	1 371 607	1 420 500	x	x	x	x	
ос.	81 875	x	81 875	x	x	x	x	x	
ос.	206 761	230 351	167 444	x	x	x	x	x	
инат	263 933	281 640	248 258	656 250	x	x	50 000	x	
	292 857	292 857	x	x	x	x	x	x	
	241 423	276 596	206 250	x	x	x	x	x	
	86 486	x	100 064	x	x	90 000	x	x	
кая	100 595	100 000	104 151	x	x	x	x	20 000	
	227 568	208 680	239 292	x	x	x	x	x	
ный пос.	236 974	999 500	182 520	105 000	61 459	130 715	x	39 305	
	307 967	325 000	265 385	x	x	x	x	x	
	58 625	x	78 329	x	100 000	x	x	11 167	
с.	205 889	70 000	239 861	x	x	x	x	x	
	190 075	234 117	189 936	x	166 667	123 572	x	65 000	
	302 839	x	302 839	x	x	x	x	x	
евня	361 301	390 660	352 473	540 068	584 761	x	x	x	
кий	369 524	389 999	339 093	254 545	625 000	x	x	x	
пос.	74 815	x	84 111	133 333	x	x	x	6 000	
	449 740	300 000	490 869	470 588	x	x	x	x	
пос.	48 554	x	x	85 938	x	x	46 667	17 778	
	263 605	75 000	310 757	x	x	x	x	x	
	134 896	175 000	121 528	x	x	x	x	x	
пос.	307 965	428 864	238 979	855 000	300 000	x	x	60 000	
с.	458 568	461 064	421 732	1 162 791	x	x	350 000	x	
ский пос.	35 000	x	35 000	x	x	x	x	x	

ская	148 209	142 424	157 110	164 028	x	x	x	25 000
	75 000	x	75 000	x	x	x	x	x

